



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO-TO

### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAL- TIPO CASAS POPULARES- UNIFAMILIAR NO MUNICÍPIO DE TABOÃO-TO.

Este documento apresenta as Especificações Técnicas para a execução das obras de construção de **Casas Populares no Município de Taboão-TO**. O objetivo é estabelecer as diretrizes normativas, padrões de qualidade e procedimentos executivos que deverão ser rigorosamente observados, garantindo a solidez, segurança e habitabilidade das unidades. A construção de moradias populares justifica-se pela necessidade de redução do déficit habitacional local, promovendo a dignidade social e o desenvolvimento urbano sustentável da região

#### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

##### 1.1 Limpeza Mecanizada de Camada Vegetal

- **Norma:** ABNT NBR 12722 – Discriminação de serviços para construção de edifícios.
- **Execução:** Proceder-se-á à remoção da vegetação e camada superficial de solo orgânico mediante o emprego de trator de esteiras. Pequenas árvores (diâmetro < 0,20 m) serão extraídas com suas respectivas raízes.
- **Qualidade e Equipamentos:** Utilizar-se-á trator de esteiras em perfeitas condições operacionais. O terreno deverá ser entregue livre de detritos.
- **Segurança:** Será obrigatório o uso de EPIs (botinas, luvas e proteção auricular) e o isolamento da área de manobra da máquina

##### 1.2 Placa de Obra

- **Execução:** Instalar-se-á placa em chapa galvanizada sobre estrutura de madeira em local visível, contendo as informações técnicas e institucionais exigidas pela legislação vigente.
- **Qualidade:** A chapa deverá ser resistente à corrosão e a estrutura de madeira deverá possuir estabilidade mecânica

#### 2. INFRAESTRUTURA (SAPATAS E BALDRAME)

##### 2.1 Escavação Manual



- **Norma:** ABNT NBR 6122 – Projeto e execução de fundações.
- **Execução:** As escavações para sapatas e vigas baldrame serão realizadas manualmente, respeitando as cotas e dimensões do projeto. O fundo das valas deverá ser devidamente apiloado.
- **Segurança:** Observar-se-á a estabilidade das paredes das valas, procedendo-se ao escoramento caso a profundidade ou o tipo de solo assim exijam

## 2.2 Armação de Aço (CA-50 e CA-60)

- **Norma:** ABNT NBR 7480 – Aço destinado a armaduras para estruturas de concreto armado.
- **Execução:** O corte e a dobra das barras de aço (5mm, 8mm e 10mm) seguirão rigorosamente o projeto estrutural. As armaduras serão posicionadas com o uso de espaçadores para garantir o cobrimento mínimo.
- **Qualidade:** O aço deverá estar isento de oxidação excessiva, óleos ou graxas.
- **Segurança:** Utilizar-se-ão luvas de raspa e proteção ocular durante o manuseio e corte

## 2.3 Concreto FCK 25 MPa e Lançamento

- **Norma:** ABNT NBR 12655 – Concreto de cimento Portland - Preparo, controle, recebimento e aceitação.
- **Execução:** O concreto será preparado mecanicamente (traço 1:2,2:2,5) e lançado em estruturas com o auxílio de baldes. Proceder-se-á ao adensamento manual ou mecânico para evitar vazios.
- **Equipamentos:** Betoneira de 400 L em bom estado.
- **Segurança:** Será obrigatório o uso de botas impermeáveis e luvas de borracha pelos operários

## 2.4 Impermeabilização de Embasamento

- **Norma:** ABNT NBR 9575 – Impermeabilização - Seleção e projeto.
- **Execução:** Aplicar-se-ão duas demãos de emulsão asfáltica sobre a superfície das vigas baldrame, garantindo a total cobertura para evitar a ascensão capilar de umidade.
- **Qualidade:** A superfície deverá estar limpa e seca antes da aplicação

## 3. SUPERESTRUTURA E PAREDES

### 3.1 Alvenaria de Vedação e Embasamento

- **Norma:** ABNT NBR 15812 – Alvenaria estrutural - Blocos cerâmicos.
- **Execução:** Os blocos cerâmicos (9x19x29 e 14x19x29) serão assentados com argamassa mista. Observar-se-á o prumo, nível e o devido desencontro das juntas verticais.
- **Segurança:** Utilizar-se-ão andaimes dimensionados conforme a NR-18 para trabalhos em altura



### 3.2 Vergas e Contravergas

- **Execução:** Instalar-se-ão elementos pré-moldados de concreto sobre e sob os vãos de portas e janelas para prevenir fissuras por concentração de tensões

## 4. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

### 4.1 Revestimento Cerâmico (Pisos e Paredes)

- **Norma:** ABNT NBR 13753 – Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas.
- **Execução:** As placas cerâmicas serão assentadas com argamassa colante AC I, garantindo o alinhamento das juntas. No piso, executar-se-á previamente o contrapiso em argamassa 1:4.
- **Qualidade:** Utilizar-se-ão peças de primeira linha (Extra), isentas de defeitos superficiais

### 4.2 Pintura (Látex e Texturizada)

- **Norma:** ABNT NBR 13245 – Tintas para construção civil - Execução de pinturas.
- **Execução:** As superfícies receberão selador acrílico, massa látex e duas demãos de tinta látex acrílica (interna) ou texturizada (externa).
- **Segurança:** O ambiente deverá ser mantido ventilado durante a aplicação

## 5. COBERTURA, ESQUADRIAS E INSTALAÇÕES

### 5.1 Cobertura

- **Norma:** ABNT NBR 15575-5 – Edificações habitacionais - Requisitos para sistemas de coberturas.
- **Execução:** A estrutura será em trama de aço (ripas e caibros), sobre a qual assentar-se-ão telhas cerâmicas tipo capa-canal.
- **Segurança:** Uso obrigatório de cinto de segurança tipo paraquedista e linha de vida

### 5.2 Instalações Hidráulicas e Sanitárias

- **Norma:** ABNT NBR 5626 (Água Fria) e ABNT NBR 8160 (Esgoto).
- **Execução:** Tubulações de PVC soldáveis (água) e de esgoto serão instaladas conforme projeto, incluindo reservatório de 500L, fossa séptica e sumidouro.
- **Qualidade:** Todos os materiais deverão possuir certificação do PBQP-H

### 5.3 Instalações Elétricas

- **Norma:** ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão.



- **Execução:** Condutores de cobre flexível serão passados por eletrodutos de PVC. Instalar-se-ão quadros de distribuição com dispositivos de proteção (Disjuntores, DPS e DR).
- **Segurança:** Os serviços serão executados exclusivamente por profissionais habilitados, com os circuitos desenergizados

## 6. SERVIÇOS FINAIS

### 6.1 Limpeza Final

- **Execução:** Realizar-se-á a limpeza minuciosa de todos os revestimentos, vidros e aparelhos sanitários com detergente neutro, removendo-se quaisquer resíduos de obra.
- **Qualidade:** A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso e higiene

TABOÃO-TO-30 DE MARÇO DE 2026

---

JUAREZ LUIS PIMENTA JUNIOR  
ENG. CIVIL  
CREA Nº 219.323-D/MG